MAITRE D'OUVRAGE

ICADE G3A
Copie certifiée
conforme à l'original

REGION ILE DE FRANCE

DIRECTION DES AFFAIRES SCOLAIRES
ET DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
SOUS-DIRECTION DE LA CONSTRUCTION

35, BOULEVARD DES INVALIDES
75007 PARIS

MANDATAIRE

ICADE-G3A

«L'ATRIUM» 6, PLACE ABEL GANCE
92652 BOULOGNE-BILLANCOURT CEDEX

AVENANT N°1

AU MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE N° 05 – 33

NOTIFIE LE 04/03/05 AU GROUPEMENT
DE SOOS & ASSOCIES – PIXEA ARCHITECTURE
TERRELL TECHNOLOGIES – FRANCK VERDELET

POUR LES TRAVAUX DE RESTRUCTURATION
LYCEE CHAMPLAIN
A CHENNEVIERES SUR MARNE (94)

VERSION DU 20/09/2006

ANNEXE N°1 – REPARTITION DE LA REMUNERATION GLOBALE – VALEUR MARS 2004

Elément de mission	%	Rémunération de l'élément de mission en € HT	TVA 19.6 %	Rémunération de l'élément de mission en € TTC
ESQUISSE	3.96%	93 950.40	18 414.28	112 364.68
APS	7.93%	187 900.80	36 828.56	224 729.36
APD	15.86%	375 801.61	73 657.12	449 458.73
PRO	18.06%	428 155.72	83 918.52	512 074.24
ACT	4.01%	95 145.71	18 648.56	113 794.27
VISA	13.05%	309 223.58	60 607.82	369 831.40
DET	34.12%	808 738.59	158 512.76	967 251.35
AOR	3.01%	71 359.29	13 986.42	85 345.71
TOTAL - REMUNERATION DE LA MISSION DE BASE	**100.00%**	**2 370 275.70**	**464 574.04**	**2 834 849.74**
V DIA		40 000.00	7 840.00	47 840.00
CDPGF		120 000.00	23 520.00	143 520.00
HQE		50 000.00	9 800.00	59 800.00
TOTAL - REMUNERATION DES MISSIONS COMPLEMENTAIRES		**210 000.00**	**41 160.00**	**251 160.00**
TOTAL - REMUNERATION MISSION BASE + COMPLEMENTAIRES		**2 580 275.70**	**505 734.04**	**3 086 009.74**
Assurances (0.555% de l'augmentation du coût des travaux due aux ajustements de l'économie du projet)		**6 949.36**	**1 362.07**	**8 311.43**
REMUNERATION TOTALE (Y COMPRIS ASSURANCES)		**2 587 225.06**	**507 096.11**	**3 094 321.17**

Les assurances sont payables en 2 fois par moitié aux faits générateurs suivants:

- à la notification du présent avenant,
- 12 mois après la notification du présent avenant.

Le groupement de maîtrise d'œuvre

PIXEA ARCHITECTURE

PIXEA ARCHITECTURE
16, rue de la Pierre Levée - 75011 PARIS
Sarl d'architecture au capital de 8000 euros
RCS PARIS N° 400283587
N° Régional de l'ordre : 0001940

TERRELL TECHNOLOGIES

Terrell Technologies
11 rue Heinrich - 92772 Boulogne Billancourt Cedex
T. 33 1 58 17 09 60 / F. 33 1 46 21 03 48
SAS au capital de 68.000 € - RCS Nanterre B 344 [illegible]

Cabinet Franck VERDELET E.u.r.l.
Economiste de la construction
254, rue Etienne d'Orves
92700 COLOMBES
Tél. : 01 47 86 92 76 - Fax : 01 47 86 92 77
N° RCS 449 730 522 APE 742 B

VERDELET FRANCK

8-AVR-2009 10:58 DE: PIXEA 0148060311 A: 0134340928 P:7/8

CHAMPLAIN CHENNEVIERES SUR MARNE

NOUVELLE REPARTITION DES HONORAIRES

ELEMENT DE MISSION	%	TOTAL MARCHE	DE SOOS & ASSOCIES	%	PIXEA ARCHITECTURE ARCHITECTES MAND.	%	TERRELL TECHNOLOGIES	%	FRANCK VERDELET ECONOMISTE	%
ESQ	3,9710%	93 950,40 €	[redacted]	85,95%	[redacted]	[redacted]	[redacted]	7,55%	6 106,78 €	6,50%
APS	7,9420%	187 900,80 €	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	21 373,72 €	11,38%
APD	15,8850%	375 801,61 €	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	31 238,51 €	8,31%
PROJET	18,0500%	428 155,72 €	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	62 853,95 €	14,68%
ACT	4,0110%	95 145,71 €	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	54 965,68 €	57,77%
TOTAL ETUDE	49,8590%	1 180 954,24 €	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	**176 538,64 €**	14,95%
VISA	13,0360%	309 223,58 €	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	14 193,36 €	4,59%
DET	34,0950%	808 738,59 €	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	92 733,08 €	11,47%
AOR	3,0100%	71 359,29 €	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	9 276,71 €	13,00%
TOTAL TRAVAUX	50,1410%	1 189 321,46 €	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	**116 203,15 €**	9,77%
TOTAL BASE	100,0000%	2 370 275,70 €	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	**292 741,79 €**	12,35%
V-DIAG		40 000,00 €	[redacted]		[redacted]		[redacted]		- €	
CDPGF		120 000,00 €	[redacted]		[redacted]		[redacted]		42 500,00 €	
HQE		50 000,00 €	[redacted]		[redacted]		[redacted]		- €	
TOTAL COMPLEMENT.		210 000,00 €	[redacted]		[redacted]		[redacted]		**42 500,00 €**	
Assurance (Augmentation coût des travaux)			[redacted]		[redacted]		[redacted]			
TOTAL HT		2 587 225,05 €	[redacted]		[redacted]		[redacted]		**335 241,79 €**	

ORDRE DES ARCHITECTES - CONSEIL REGIONAL D'ILE DE FRANCE - SECTION ARCHITECTURE DE SOOS & ASSOCIES
2, rue de Valois
75001 PARIS

TERRELL International
Terrell Technologies
11 rue Heinrich - 92772 Boulogne Billancourt Cedex
T. 33 1 58 17 09 60 / F. 33 1 46 20 03 48
SAS au capital de [redacted] - R.C.S. Nanterre 431 147 967

F. VERDELET

PIXEA ARCHITECTURE
Sarl d'architecture au capital de 8000 euros
RCS PARIS n° 2002B587
N° régional de l'Ordre 0001940

18/05/2006